

مطالعات امکان سنجي

مطالعات امکان سنجي بخودي خود يك هدف نيست، بلكه وسيله ايست براي اخذ تصميم درباره سرمايه گذاري.

مطالعات امکان سنجي زماني انجام مي شود كه حداقل يكي از پارامترهاي اقتصادي، فني يا مالي يك پروژه مورد ترديد باشد.

مطالعات پيش از سرمايه گذاري شامل :

1. شناسايي امكانات وضع موجود
2. انتخاب و تشریح
3. مطالعات امکان سنجي

ارزيابي و اخذ تصميم مي باشد.

هدف از امکان سنجی رسیدن به این نتایج است که : آیا طرح سود آور است ؟ به چه مقدار منابع احتیاج دارد؟ چه جایی قرار می گیرد؟ از نظر فنی قابل اجرا می باشد؟ از نظر اقتصادی رقابتی است ؟ از نظر مالی مقرون فایده و سود است؟ . مطالعات امکان سنجی شامل ارزیابی اقتصادی، ارزیابی فنی و ارزیابی مالی می باشد که هر کدام از این عوامل شاخص های خاصی را دربردارد. در مطالعات امکان سنجی از تئوریهای زیر استفاده می شود:

1. تحلیل نقطه سر به سر
2. اهرم عملیاتی
3. دوره برگشت سرمایه
4. ارزش فعلی خاص
5. نرخ بازده داخلی
6. شاخص سودآوری
7. تحلیل حساسیت